

## Договор о сотрудничестве

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Компания**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Некоммерческое партнерство «Российская Гильдия Риэлторов»**, именуемое в дальнейшем **Гильдия (или РГР)**, в лице Исполнительного Вице-президента Михайлюковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, в процессе достижения поставленных целей и с учетом общих интересов, заключили настоящее Договор о сотрудничестве (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. **Риэлторская деятельность** – профессиональная деятельность по оказанию физическим и/или юридическим лицам за вознаграждение комплекса услуг (консультационных, маркетинговых, организационных и иных), совершению определенных действий, связанных с возникновением, прекращением, изменением права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, в том числе находящееся в процессе строительства.
- 1.2. **Рынок недвижимости** – система правовых, экономических, организационных и культурных отношений и механизмов, обеспечивающих создание, передачу, эксплуатацию, финансирование, установление цен на недвижимое имущество, в том числе находящееся в процессе строительства.
- 1.3. **Член Гильдии** – российские и иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие профессиональную деятельность на Рынке недвижимости и являющиеся действительными членами Гильдии.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Предметом настоящего Договора является деловое взаимовыгодное сотрудничество в целях успешного решения уставных задач **Сторон** по отдельным направлениям деятельности (далее - Направления деятельности) по формированию комплексной системы устойчивых связей **Компании** с **Членами Гильдии** на основе объединения интеллектуальных, кадровых, финансовых, материально-технических и иных ресурсов **Сторон**.
- 2.2. Достижение целей Направления деятельности предполагает решение следующих основных задач сотрудничества **Сторон**:
  - разработка, реализация и оценка основных и дополнительных образовательных программ профессионального обучения;
  - организация и проведение обучающих, просветительских и информационных мероприятий, семинаров, тренингов для специалистов **Риэлторской деятельности**;
  - создание совместных интегрированных структур;
  - сетевое взаимодействие;
  - информационный обмен.
- 2.3. **Стороны** строят свои взаимоотношения на условиях стратегического партнерства, учитывая взаимные интересы каждой из **Сторон** в отношениях как между собой, так и с третьими лицами, а именно выражают готовность совершать действия:
  - 2.3.1. объединять усилия участников рынка образовательных услуг и **Рынка недвижимости** для развития профессионального обучения и переподготовки специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
  - 2.3.2. популяризировать образовательные услуги сферы профессионального обучения, переподготовки специалистов **Риэлторской деятельности** и услуг **Членов Гильдии**;
  - 2.3.3. совместными силами оценивать основные и дополнительные профессиональные образовательные программы и организовывать профессиональную подготовку и переподготовку специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
  - 2.3.4. участвовать в обсуждении и реализации программ и условий установления между **Членами Гильдии** и **Компанией** партнерских отношений в области образовательной и просветительской деятельности, что будет способствовать эффективному функционированию рынка недвижимости, посредством проведения переговоров, круглых столов, согласования дорожной карты партнерского сотрудничества, участия в рабочих группах и т.п.;
  - 2.3.5. совместно разрабатывать основные и дополнительные профессиональные образовательные и просветительские программы в интересах **Сторон**;

- 2.3.6. по соглашению **Сторон** осуществлять поддержку проводимых **Сторонами** мероприятий, направленных на укрепление профессиональных знаний и деловой репутации друг друга, участвовать в реализации информационно-разъяснительных мероприятий, образовательных и просветительских мероприятий, направленных на повешение квалификации специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
- 2.3.7. по мере необходимости привлекать друг друга к обсуждению законодательных и иных инициатив;
- 2.3.8. по расширению возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии **Сторон**, внедрению новаторских идей, систем и направлений для развития собственных инфраструктур;
- 2.3.9. по активному участию в защите общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей **Членов Гильдии**.
- 2.4. Права и обязанности **Сторон** по Направлениям деятельности будут устанавливаться/возникать только на основании отдельных соглашений (договоров), действие которых не будут противоречить настоящему Договору.
- 2.5. Настоящий Договор носит безвозмездный характер.
- 2.6. Договор действует **1 год**, с момента заключения настоящего Договора.

### 3. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

**3.1.** В рамках исполнения настоящего Договора **Стороны** договорились о следующем:

**3.1.1. Компания в пользу Гильдии обязуется совершить действия:**

- 3.1.1.1. разработать и в последующем применять «программы лояльности» (преференции условий сотрудничества) для **Членов Гильдии** и их сотрудников при оказании им образовательных или п р о с в е т и т е л ь с к и х услуг \_\_\_\_\_;
- 3.1.1.2. предоставить из числа своих сотрудников персональных менеджеров, ответственных за оперативную коммуникацию с **Членами Гильдии** в местах осуществления ими **Риэлторской деятельности**;
- 3.1.1.3. оказывать образовательные и просветительские услуги для сотрудников **Членов Гильдии** на основании соглашений (договоров), заключаемых непосредственно с **Компанией** или **Членами Гильдии**, в соответствии с условиями «программ лояльности»;
- 3.1.1.4. позиционировать **Гильдию** в качестве партнера путем размещения соответствующей информации на своем сайте, в социальных сетях и различных публикациях, упоминая партнерское сотрудничество и размещая логотип **Гильдии** с активной ссылкой на ее сайт;
- 3.1.1.5. предоставить **Гильдии** действующие образовательные и просветительские программы профессионального обучения и переподготовки специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
- 3.1.1.6. на постоянной основе предоставлять **Гильдии** актуальные материалы, содержащие информационный контент по темам, направленным на повышение квалификации специалистов по недвижимости, для публикаций на сайте и в социальных сетях **Гильдии**;
- 3.1.1.7. предоставить о себе подробную информацию и дополнительные пояснения по требованию **Гильдии**, в случае необходимости актуализировать эти сведения;
- 3.1.1.8. по приглашению **Гильдии** принимать участие на безвозмездной основе в организуемых ею мероприятиях просветительского направления деятельности.

**3.1.2. Гильдия в пользу Компании обязуется совершить действия:**

- 3.1.2.1. позиционировать **Компанию** в качестве партнера путем размещения соответствующей информации в Каталоге Партнеров по образовательной деятельности на своем сайте, упоминать в социальных сетях и различных публикациях, рекомендовать **Членам Гильдии** на региональном и муниципальном уровнях формировать и направлять в **Компанию** клиентский поток от **Членов Гильдии**;
- 3.1.2.2. обобщать опыт сотрудничества **Членов Гильдии** и **Компании** в регионах присутствия **Гильдии** для формирования предложений по разработке и совершенствованию образовательных и просветительских программ **Компании**;
- 3.1.2.3. по мере необходимости организовывать проведение мероприятий, направленных на профессиональное обучение и переподготовку специалистов **Членов Гильдии** по осуществлению **Риэлторской деятельности**;
- 3.1.2.4. информировать **Членов Гильдии** об условиях «программы лояльности» **Компании** для **Членов Гильдии**;

- 3.1.2.5. информировать **Членов Гильдии, Компанию** об образовательных и просветительских программах профессионального обучения и переподготовки специалистов, осуществляющих **Риэлторскую деятельность**;
- 3.1.2.6. публиковать материалы, предоставляемые **Компанией** и содержащие информационный контент, на своем сайте и социальных сетях;
- 3.1.2.7. информировать о новых продуктах и услугах, предлагаемых Партнерами, Спонсорами РГР Членам Гильдии, путем размещения на сайте РГР.

### **3.1.3. Компания и Гильдия совместно совершают следующие действия:**

- 3.1.3.1. определяют друг друга в статусе ключевых партнеров;
  - 3.1.3.2. поддерживают доброжелательные партнерские отношения со стороны сотрудников **Компании** и **Членов Гильдии**;
  - 3.1.3.3. участвуют через своих уполномоченных представителей в деятельности рабочих групп по обобщению замечаний и предложений, обсуждению перспективных разработок;
  - 3.1.3.4. проводят совместные мероприятия (обучающие, социальные, развлекательные, иные) для **Членов Гильдии и Компании**;
  - 3.1.3.5. оказывают информационную, а по дополнительным соглашениям **Сторон** – финансовую, поддержку тематических мероприятий, посвященным вопросам недвижимости, **Риэлторской деятельности** (конференции, форумы, конгрессы и иное), организуемых и проводимых одной из **Сторон**.
- 3.2. Для обеспечения выполнения настоящего Договора **Компания и Гильдия** назначают уполномоченного(-ых) представителя(-ей) (далее – Уполномоченный представитель), задачей которых является решение вопросов, урегулирование разногласий и принятие мер к оперативному разрешению ситуаций, затрудняющих эффективную реализацию настоящего Договора.
- 3.3. Контактные данные Уполномоченного(-ых) представителей(-ей) (ФИО, мобильный и рабочий телефоны, адрес рабочей электронной почты) каждой из Сторон, а также их изменение, **Стороны** своевременно доводят друг до друга в виде информационных писем.
- 3.4. Для координации работы, обсуждения предложений и замечаний по организации работы, решения разногласий в рамках настоящего Договора, **Стороны** организуют заседания рабочих групп Уполномоченных представителей **Сторон** в любое согласованное ими время, но не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев.
- 3.5. Все действия **Сторон**, в которых, так или иначе, упоминается одна из них, в том числе в результате которых одна из **Сторон** становится обязанной (вне зависимости от наличия/отсутствия материального характера обязанности), согласовываются **Сторонами** дополнительно в письменном виде.

## **4.**

### **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. Настоящий Договор не налагает на **Стороны** финансовых обязательств. При этом, в ходе реализации настоящего Договора такие обязательства могут возникать у **Сторон** на основании отдельных договоров, заключаемых **Сторонами** в рамках настоящего Договора.
- 4.2. Перечень конкретных мероприятий, планируемых к проведению в рамках настоящего Договора, если **Стороны** достигнут договоренности об условиях проведения таких мероприятий и характере обязательств каждой из Сторон в связи с их проведением, с указанием сроков, ответственных лиц и иных существенных условий оформляется отдельным договором.
- 4.3. Указание в Договоре термина «совместные» не приводит к возникновению обязательств какой-либо **Стороны** перед другой **Стороной**, указывает на соответствующую вовлеченность обеих **Сторон**, а также не исключает оформления между **Сторонами** иных договоров и соглашений, заключаемых в развитие условий Договора, в том числе определяющих и регламентирующих конкретные формы, технические, финансовые и иные условия осуществления отношений. При наличии у какой-либо **Стороны** или третьего лица заблуждений относительно совместной деятельности, **Стороны** признают их ошибочными и предпринимают меры к устранению таких заблуждений.
- 4.4. Договор не ограничивает конкуренции со стороны иных организаций и не препятствует сотрудничеству с ними каждой из **Сторон**, в том числе и для целей, являющихся предметом настоящего Договора.
- 4.5. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями **Сторон**.
- 4.6. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора **Стороны** обязуются принять все меры к их разрешению путем переговоров.

- 4.7. Споры по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.
- 4.8. Каждая из **Сторон** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления другой **Стороны** не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня расторжения, указанного в уведомлении о расторжении Договора.
- 4.9. Расторжение настоящего Договора производится путем направления **Стороной**, инициирующей расторжение, соответствующего письменного извещения другой **Стороне**. Извещение о расторжении Договора направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или доставляется по почтовому адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения **Стороной** указанного извещения, если в извещении не указана дата, отстоящая от дня получения извещения на больший срок.
- 4.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из **Сторон**.
- 4.11. **Стороны** обязуются в рамках сотрудничества, предусмотренного настоящим Договором, осуществлять сбор, обработку и обмен информацией в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Также каждая из **Сторон** обязуется хранить в тайне любую информацию о третьих лицах, полученную от другой **Стороны** в рамках реализации настоящего Договора и договоров, заключенных на его основе. Подобная информация может быть передана только уполномоченным государственным органам в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.12. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, могут направляться только одним из следующих способов:
- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
  - заказным письмом с уведомлением о вручении;
  - по электронной почте.

Стороны договорились, о том, что:

- при обмене экземплярами Договора, письмами, уведомлениями, документами и другой юридически значимой корреспонденцией сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они переданы посредством электронной почты по адресам, указанным в настоящем Договоре, в виде фото или сканированной копии документа, удостоверенного печатью и подписью (в том числе, воспроизведенной факсимильным способом) уполномоченного лица;
- допускается подписание Сторонами настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иных юридически значимых для исполнения Договора документов, с использованием факсимильного воспроизведения подписей уполномоченных лиц Сторон; при этом факсимильное воспроизведение подписей представителей сторон имеют силу собственноручных;

Стороны договорились о том, что фото и скан-копии документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон или подписанных с использованием факсимильного воспроизведения подписей и скрепленных печатью, переданные по электронным каналам связи посредством электронной почты, приравниваются к оригиналам (подписи уполномоченных представителей сторон имеют силу собственноручных) и имеют юридическую силу.

4.13. Каждая из Сторон заверяет другую Сторону о том, что обладает полной правоспособностью (полномочиями) на заключение Договора.

4.14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Наименование:**  
**Юридический адрес:**

**ИНН:**  
**КПП:**  
**ОГРН: 1**  
**Банковские реквизиты:**  
**Р/с:**  
**Наименование банка:**  
**К/с:**  
**БИК:**  
Тел.:  
Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_ /

**Гильдия:** Некоммерческое Партнерство  
«Российская Гильдия Риэлторов»

**Юридический адрес:**  
123557, г. Москва, Тишинский Б. пер., дом № 43

**Почтовый адрес:**  
123557, г. Москва, Тишинский Б. пер., дом № 43

**ИНН/КПП 7703127324/770301001**

**ОГРН 1027700191771**

**ОКПО 26276805**

**Банковские реквизиты:**

**Р/с: 40703810038130100275**

**Наименование банка: ПАО Сбербанк**

**К/с: 30101810400000000225**

**БИК: 044525225**

Тел.:

Адрес электронной почты:

director@rgr.ru

Исполнительный Вице-президент РГР

\_\_\_\_\_/Михайлюкова Н.Н./